

Số: 46/TB-HĐTĐGD
V/v thẩm định giá đất cụ thể
phục vụ giao đất ở tại các xã Yên Hòa, Nam Phúc
Thăng, Cẩm Dương

Cẩm Xuyên, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả thẩm định giá đất

Hội đồng thẩm định giá đất huyện nhận được Tờ trình số 1270/TTr-TNMT ngày 10/11/2023 của Phòng Tài nguyên Môi trường về việc đề nghị thẩm định giá đất cụ thể phục vụ giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất, giao đất thông qua đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch của các xã Yên Hòa, Cẩm Dương và Nam Phúc Thăng. Ngày 10 tháng 11 năm 2023, Hội đồng Thẩm định giá đất huyện đã tiến hành họp thẩm định các phương án giá đất cụ thể. Trên cơ sở nội dung kết luận tại cuộc họp, Hội đồng Thẩm định giá đất huyện thông báo kết quả thẩm định giá đất như sau:

I. Về căn cứ để thẩm định:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/9/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 3284/HDLN:TNMT-TC ngày 13/9/2022 của Sở Tài nguyên Môi trường – Sở Tài chính về trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

II. Kết quả thẩm định:

2.1. Đồng ý với phương án giá đất phục vụ giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất tại các khu quy hoạch của xã Yên Hòa như sau:

* Tại Vùng quy hoạch vùng gần nhà ông Trần Đình Cảnh, Trần Thị Lựu- thôn Bình Thọ:

+ Các lô đất số 01, 12 có giá là: 810.000 đồng/m² (bằng chữ: Tám trăm mười nghìn đồng trên mét vuông).

+ Các lô đất số 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 có giá là: 733.000 đồng/m² (bằng chữ: Bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng trên mét vuông).

*Tại khu quy hoạch vùng gần nhà ông Nguyễn Quốc Lý, Dương Thị Hợi - thôn Bình Thọ

+ Lô đất số 05 có giá là: 723.000 đồng/m² (bằng chữ: Bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng trên mét vuông).

+ Các lô đất số 01, 02, 03, 06, 07, 08, từ BĐ quy hoạch xen dăm khu dân cư vùng gần nhà ông Nguyễn Quốc Lý, Dương Thị Hợi: 646.000 đồng/m² (bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng trên mét vuông).

*Tại Khu quy hoạch vùng gần nhà ông Đinh Viết Thanh, Phạm Đình Văn - thôn Bình Thọ

+ Lô đất số 06 có giá là: 650.000 đồng/m² (bằng chữ: Sáu trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông).

2.2. Đồng ý với phương án giá đất phục vụ giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất tại các khu quy hoạch của xã Nam Phúc Thăng như sau:

*Tại Khu quy hoạch vùng gần nhà bà Hồng, thôn Nam Yên

+ Lô đất số 04 có giá: 1.764.000 đồng/m² (bằng chữ: Một triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn đồng trên mét vuông).

*Tại Khu quy hoạch vùng gần nhà ông Cử, thôn Nam Yên

+ Lô đất số 04 có giá: 1.515.000 đồng/m² (bằng chữ: Một triệu năm trăm mười lăm nghìn đồng trên mét vuông).

2.3. Đồng ý với phương án giá đất phục vụ giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSD đất tại các khu quy hoạch của xã Cẩm Dương như sau:

* Vùng quy hoạch gần nhà ông Phan Quốc Lan, thôn Hoàng Vân:

+ Lô đất số 01 có giá: 1.094.000 đồng/m² (bằng chữ: Một triệu không trăm chín mươi tư nghìn đồng trên mét vuông).

+ Lô đất số 02 có giá: 896.000 đồng/m² (bằng chữ: Tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng trên mét vuông).

* Vùng quy hoạch gần nhà ông Chiến, thôn Hoàng Vân:

+ Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 73: 1.029.000 đồng/m² (bằng chữ: Một triệu không trăm hai mươi chín nghìn đồng trên mét vuông).

Tám trăm mực
733.000

+ Thửa đất số 269, tờ bản đồ số 73: 841.000 đồng/m² (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi một nghìn đồng trên mét vuông).

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ Thông báo này hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định./. *Ca*

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng: TN-MT, KH-TC, KT-HT;
- Chi cục thuế KV TP. Hà Tĩnh – Cẩm Xuyên;
- Lưu: HD./.



**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Lê Ngọc Hà**