

Số: 47/BC-ĐGTS

Cẩm Xuyên, ngày 24 tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm định kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà anh Nguyễn Gia Quốc, thôn Minh Lạc, xã Yên Hòa

Xét đề nghị của Công ty đấu giá hợp danh Lợi Phát tại Văn bản số 29/2023/ĐN-PD ngày 16/11/2023 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà anh Nguyễn Gia Quốc, thôn Minh Lạc, xã Yên Hòa và hồ sơ kèm theo, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định như sau:

I. Căn cứ thẩm định:

- Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;
- Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 14/06/2023 của UBND huyện về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch dân cư trên địa bàn xã Cẩm Thành, Cẩm Bình, Cẩm Duệ, Cẩm Nhượng, Cẩm Lĩnh, Yên Hòa, thị trấn Cẩm Xuyên, thị trấn Thiên Cẩm;
- Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất giữa UBND huyện Cẩm Xuyên và Công ty đấu giá hợp danh Lợi Phát về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại xã Yên Hòa;

II. Kết quả thẩm định:

1. Quy trình thực hiện:

Qua quá trình kiểm tra hồ sơ đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Lợi Phát, đơn vị đã thực hiện đầy đủ các quy trình, quy định theo phương án bán đấu giá của huyện Cẩm Xuyên (Lần 3): Ban hành Quy chế đấu giá; Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá; Tổ chức buổi đấu giá theo quy định.

2. Kết quả đấu giá:

- Tổng số lô đấu giá thành công: 02 lô đất .

- Tổng diện tích đất ở: 593,5 m²;
- Tổng giá khởi điểm các lô đã đấu giá: 1.521.767.000 đồng;
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 1.621.767.000 đồng;

(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm hai mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng);

Trong đó:

- + Tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa: 21.022.000 đồng;
- + Tiền cấp quyền sử dụng đất: 1.600.745.000 đồng;
- Tiền ký quỹ Công ty đấu giá hợp danh Lợi Phát đã thu và chịu trách nhiệm nộp trực tiếp vào Ngân sách nhà nước là 304.353.000 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm linh tư triệu, ba trăm năm mươi ba ngàn đồng chẵn).*

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Để có cơ sở cho các hộ gia đình trúng đấu giá nộp tiền và hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND huyện phê duyệt công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà anh Nguyễn Gia Quốc, thôn Minh Lạc, xã Yên Hòa với các nội dung nêu trên.

(Có dự thảo Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và danh sách các hộ trúng đấu giá đất kèm theo).

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- CT, PCT phụ trách UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Công ty ĐGHD Lợi Phát;
- Lưu:TCKH;

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Tá Nhân