

Số: 92 /ĐA-UBND

*Yên Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2022*

**ĐỀ ÁN**  
**Tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới**  
**Năm 2022 và giai đoạn 2022 - 2025**

**Phần I**  
**SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

Sau khi chuyển đổi ruộng đất lần 2 và kết quả phá bỏ thửa nhỏ thành ô thửa lớn trên địa bàn xã đã khắc phục được phần nào tình trạng manh mún ruộng sản xuất, hình thành vùng sản xuất tập trung, thửa ruộng lớn, cánh đồng lớn; tạo điều kiện thuận lợi trong tưới tiêu, ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật, áp dụng cơ giới hóa vào sản xuất, giảm chi phí, nâng cao hiệu quả, năng suất, tăng thu nhập cho người dân. Tuy nhiên đến thời điểm hiện nay tình trạng ruộng đất vẫn còn nhỏ lẻ, manh mún, số hộ sản xuất từ 3 - 4 thửa trở lên đang nhiều, gây mất chi phí, thời gian đi lại giữa các mảnh ruộng của các hộ khi sản xuất, thăm đồng, phòng trừ sâu bệnh và thu hoạch. Đất đai phân chia manh mún hạn chế việc đầu tư thâm canh, áp dụng cơ giới hóa vào sản xuất, áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào đồng ruộng như công tác giống, phân bón, phòng trừ sâu bệnh và các biện pháp khác dẫn đến năng suất lao động trong nông nghiệp còn thấp, giá thành sản phẩm cao. Do đó, cần phải tổ chức quy hoạch lại đồng ruộng để giúp người dân thuận tiện hơn trong sản xuất. Để sản xuất nông nghiệp tiếp tục phát triển UBND xã xây dựng Đề án “Tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới năm 2022 và giai đoạn 2022 - 2025”.

**II. CĂN CỨ ĐỂ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**1. Căn cứ pháp lý**

- Căn cứ Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ;
- Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 05/8/2008 của Ban Chấp hành Trung ương về nông nghiệp, nông dân, nông thôn;
- Luật Đất đai 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Bộ Luật Dân sự 2015;
- Luật Đầu tư 2020;
- Luật Doanh nghiệp 2020;

- Luật Hợp tác xã 2012;
- Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 và Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về quản lý sử dụng đất trồng lúa;
- Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc cơ cấu lại ngành nông nghiệp tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2019-2020 và những năm tiếp theo;
- Nghị quyết 06-NQ/TU ngày 18/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo;
- Nghị quyết số 05-NQ/HU ngày 31/3/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Cẩm Xuyên về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tập trung ruộng đất xây dựng vùng sản xuất quy mô lớn, nâng cao hiệu quả giá trị sản xuất, thúc đẩy tích tụ ruộng đất liên kết phát triển sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo;
- Nghị quyết số 10 -NQ/ĐU ngày 29/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ xã về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 – 2025

## **2. Căn cứ thực tiễn**

- Căn cứ vào điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội của xã, các đặc điểm về sản xuất nông nghiệp trên địa bàn giai đoạn vừa qua; thực trạng của sản xuất sau chuyển đổi ruộng đất giai đoạn 2 và hấp thu các chính sách phát triển nông nghiệp. Công tác phá bờ thửa nhỏ thành ô thửa lớn của các thôn Yên Giang, Yên Mỹ, Minh Lạc, Quý Hòa, Đại Hòa, Minh Hòa đã mang lại hiệu quả cao trong sản xuất nông nghiệp. Mong muốn của người dân chuyển đổi đất để thuận lợi trong sản xuất.

- Tình trạng sản xuất nông nghiệp hiện nay còn mang tính truyền thống, tự phát, lạc hậu, chưa có sự gắn kết giữa sản xuất và thị trường tiêu thụ. Nhiều nơi nông dân bỏ ruộng để chuyển sang làm nghề khác, hoặc tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, phá vỡ quy hoạch. Trong khi doanh nghiệp, hợp tác xã, một số hộ gia đình, cá nhân có năng lực muốn có diện tích đủ lớn để sản xuất lại gặp khó khăn trong tiếp cận đất đai.

- Nhu cầu lao động tại các Khu - Cụm công nghiệp, làng nghề ngày càng tăng: Tốc độ phát triển, thu nhập của lao động trong lĩnh vực công nghiệp, dịch vụ,... cao hơn trong nông nghiệp đã tạo điều kiện chuyển dịch lao động nông nghiệp sang các ngành nghề khác. Do vậy lực lượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp ở khu vực nông thôn có xu hướng giảm về số lượng và chất lượng, chủ yếu là lao động chưa qua đào tạo và quá tuổi lao động.

- Yêu cầu nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới: Đang đòi hỏi tổ chức lại sản xuất nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn để nâng cao thu nhập cho nông dân, xóa nghèo bền vững, làm cơ sở hoàn thành tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

- Đời sống của người dân đòi hỏi ngày càng cao: Cùng với phát triển kinh tế, nhu cầu về hàng hóa nông sản của người dân ngày càng cao hơn về chất lượng, chủng loại vì vậy cần phải thay đổi tư duy trong sản xuất nông nghiệp hàng hóa. Để có nông sản đáp ứng yêu cầu thị trường thì phải có nhiều giải pháp thúc đẩy sản xuất đặc biệt là áp dụng công nghệ cao.

- Phát triển nông nghiệp hàng hóa trong giai đoạn mới: Yêu cầu phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hàng hóa có quy mô lớn, bố trí các loại cây trồng phù hợp với tiềm năng đất đai, đầu tư công nghệ để chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu. Điều tất yếu của sản xuất hàng hóa là phải gắn kết chặt chẽ giữa kế hoạch sản xuất với nhu cầu tiêu thụ nông sản của thị trường. Khắc phục tình trạng "được mùa rớt giá", hoặc "được giá mất mùa". Thực tiễn hiện nay cho thấy việc Tập trung, tích tụ ruộng đất để thu hút các doanh nghiệp, các nhà đầu tư có năng lực vào lĩnh vực nông nghiệp trên địa bàn là hết sức cần thiết.

## **Phần II**

### **QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC VÀ NỘI DUNG THỰC HIỆN TÍCH TỤ, TẬP TRUNG RUỘNG ĐẤT**

#### **I. NHẬN ĐỊNH TÌNH HÌNH**

##### **1. Thuận lợi:**

- Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh; Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Cẩm Xuyên; Ban Chấp hành Đảng bộ xã đã có Nghị quyết về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo tập trung ruộng đất xây dựng vùng sản xuất quy mô lớn, nâng cao hiệu quả giá trị sản xuất, thúc đẩy tích tụ ruộng đất liên kết phát triển sản xuất nông nghiệp trên địa bàn giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo, UBND huyện đã có chủ trương vận động chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3.

- Các thôn Yên Giang, Yên Mỹ, Minh Lạc, Quý Hòa, Đại Hòa, Minh Hòa đã thực hiện công tác phá bờ thửa nhỏ thành ô thửa lớn và hiệu quả sản xuất sau khi phá bờ thửa đạt kết quả cao.

- Những năm gần đây việc áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật, máy móc vào sản xuất đã mang lại hiệu quả kinh tế và từng bước giải phóng sức lao động cho người nông dân, cũng từ đó hình thành nên tư tưởng sản xuất nông nghiệp theo hướng hiện đại. Vì vậy xu thế tập trung ruộng đất hình thành vùng sản xuất tập trung, nâng cao chất lượng sản phẩm mang lại giá trị sản xuất trên đơn vị diện tích là quy luật tất yếu đã được toàn xã hội quan tâm.

- Đa số cán bộ, đảng viên và người dân đều mong muốn có chủ trương chuyển đổi, để thuận lợi cho việc bố trí sản xuất của các hộ gia đình.

## **2. Khó khăn:**

- Địa hình không bằng phẳng hình thành nhiều ruộng bậc thang, hạng đất không đồng đều gây khó khăn cho việc quy hoạch, bóc tách chia ruộng cho dân, việc cải tạo làm phẳng mặt bằng tốn rất nhiều kinh phí.

- Ngân sách địa phương hạn hẹp, điều kiện kinh tế xã còn khó khăn do đó việc bố trí ngân sách hỗ trợ chuyển đổi còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu.

- Một số bộ phận người dân ngại thay đổi, tư duy sản xuất mang tính nhỏ lẻ, mạnh ai nấy làm; chưa quan tâm về công tác chuyển đổi, chưa thấy được hiệu quả sản xuất sau chuyển đổi.

## **II. QUAN ĐIỂM**

1. Tập trung, tích tụ ruộng đất là giải pháp đột phá quan trọng hàng đầu để chuyển từ sản xuất nhỏ lên sản xuất tập trung quy mô lớn, công nghệ cao và thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp, phát triển kinh tế nông thôn gắn với xây dựng nông thôn mới. Quá trình thực hiện Tập trung, tích tụ ruộng đất phải lấy doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, hộ nông dân làm nhân tố trung tâm, là chủ thể; thu hút các nguồn lực đầu tư, huy động nguồn lực trong Nhân dân làm động lực chủ yếu.

2. Tập trung, tích tụ đất đai có tác động trực tiếp đến đời sống của nhiều hộ nông dân, tác động tích cực đến đời sống kinh tế, xã hội và ổn định tình hình ở khu vực nông thôn. Vì vậy, trong quá trình triển khai thực hiện phải phát huy dân chủ, tạo sự thống nhất, đồng thuận cao trong Nhân dân; đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên có liên quan.

3. Thực hiện Tập trung, tích tụ ruộng đất phải trên cơ sở quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; kết quả đánh giá chất lượng đất, tiềm năng đất đai, phân hạng đất đai thích hợp; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh, của từng huyện, của xã và định hướng phát triển nông nghiệp của các thôn xóm. Phát huy vai trò, tạo sự liên kết giữa doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác và hộ nông dân để tổ chức sản xuất hàng hóa tập trung quy mô lớn, công nghệ cao; gắn kết sản xuất với bảo quản, chế biến và tiêu thụ.

4. Tập trung, tích tụ ruộng đất phải được rà soát, tính toán kỹ lưỡng để có cách làm, bước đi hợp lý, phù hợp với điều kiện thực tế của từng thôn xóm; gắn với quá trình tái cơ cấu các ngành kinh tế, chuyển dịch lao động nông nghiệp sang các ngành công nghiệp và dịch vụ phù hợp; lấy hiệu quả kinh tế - xã hội và nâng cao thu nhập, đời sống của Nhân dân làm mục tiêu thực hiện.

## **III. MỤC ĐÍCH**

1. Khắc phục tình trạng ruộng manh mún nhỏ lẻ, tạo ra những thửa ruộng lớn, hình thành vùng sản xuất tập trung, có hệ thống tưới, tiêu hợp lý, thuận tiện. Tạo

thuận lợi để đưa cơ giới hóa vào sản xuất, giải phóng sức lao động, giảm chi phí, nâng cao hiệu quả, giá trị trên đơn vị diện tích.

2. Chuyển đổi, tạo điều kiện tập trung ruộng đất để phát triển các vùng sản xuất cây trồng hàng hoá ... đưa nông nghiệp phát triển theo hướng sản xuất hàng hoá gắn với chế biến, tiêu thụ sản phẩm.

3. Đưa tổng diện tích nhiều thửa đất của một hộ gia đình, cá nhân được giao trước đây và nhận quyền sử dụng hợp pháp về còn một thửa lớn.

4. Kết hợp chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3 với sắp xếp lại quỹ đất để đảm bảo giữ tiêu chuẩn đất được giao, nhận quyền sử dụng đất hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân; đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, giải quyết đất dịch vụ, nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong những năm tới.

5. Đảm bảo quản lý Nhà nước về đất đai trong nông nghiệp tránh lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận để người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật.

#### **IV. YÊU CẦU**

1. Đảng ủy, Chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể tập trung tuyên truyền để Nhân dân thấy rõ lợi ích, hiệu quả và sự cần thiết phải chuyển đổi ruộng đất lần 3 để Nhân dân tự giác thực hiện, đảm bảo lợi ích chung của đa số người dân.

2. Công khai, dân chủ, công bằng, mọi công việc liên quan đến chuyển đổi đất nông nghiệp để người dân đều được biết và tham gia bàn bạc, thống nhất, thực hiện.

3. Chuyển đổi đất nông nghiệp phải được gắn liền với việc quy hoạch lại đồng ruộng, quy hoạch vùng sản xuất, chuyển đổi cơ cấu cây trồng hợp lý và phù hợp với các quy hoạch khác, đặc biệt là quy hoạch hệ thống bờ vùng, bờ thửa, hệ thống tưới, tiêu...

4. Việc chuyển đổi không được làm ảnh hưởng đến thời vụ sản xuất của nông dân, không làm mất quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất. Phấn đấu hoàn thành công tác chuyển đổi trước khi bước vào sản xuất vụ Xuân 2023.

5. Để thực hiện chuyển đổi đất nông nghiệp, Cấp ủy, Trưởng thôn lập kế hoạch vận động Nhân dân trong thôn thực hiện, sau khi thống nhất thôn làm tờ trình gửi UBND xã xin chuyển đổi. UBND cấp xã tiến hành rà soát, tổng hợp lập và hoàn thiện phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp chung cho toàn xã trình UBND cấp huyện phê duyệt.

6. Trong quá trình thực hiện từng nhiệm vụ phải kịp thời xử lý, giải quyết triệt để các vướng mắc phát sinh thông qua việc thương lượng, hòa giải. Không để phát sinh tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về sau.

#### **V. NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN**

1. Lấy đơn vị thôn làm đơn vị chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3. Người sử dụng đất ở thôn nào thì nhận chuyển đổi ở thôn đó. Ruộng đất của các thôn trước đây bố trí nhiều vùng (nhiều xứ đồng) chưa tiện cho việc quản lý, hộ gia đình đang sinh sống ở thôn này nhưng phải về thôn khác để sản xuất, thì các thôn thỏa thuận chuyển đổi ruộng đất cho nhau để đảm bảo liền vùng, liền thửa và tạo điều kiện thuận canh, thuận cư cho Nhân dân sản xuất.

2. Lấy số khẩu và diện tích được giao tại thời điểm 15/10/1993 khi thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ và diện tích nhận quyền sử dụng đất hợp pháp làm cơ sở xác định diện tích tiêu chuẩn; phần diện tích các hộ đã được Nhà nước thu hồi hoặc đã chuyển nhượng thì không được tính để chuyển đổi, chỉ thực hiện chuyển đổi với diện tích hiện trạng còn lại đang sử dụng.

3. Trong quá trình thực hiện Nhân dân bàn bạc và quyết định tập thể về các nội dung: Quy hoạch đồng ruộng, phương pháp thực hiện, khu đất nào dồn đổi, xử lý diện tích đất tăng hoặc giảm do phá bờ vùng, bờ thửa, mở rộng đường, mương tưới tiêu.

#### **VI. QUY MÔ VÀ ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN**

Dự kiến năm 2022 toàn xã tiến hành chuyển đổi đất lần 3 quy mô 8 đơn vị thôn xóm: Yên Mỹ, Yên Giang, Bình Thọ, Minh Lạc, Quý Hòa, Đại Hòa, Minh Hòa, Đông Hòa. Diện tích 364,4 ha đất lúa. Cụ thể như sau:

<b>TT</b>	<b>Tên thôn</b>	<b>Diện tích (ha)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Yên Mỹ	38,90	
2	Yên Giang	60,00	
3	Bình Thọ	83,00	
4	Minh Lạc	60,00	
5	Quý Hòa	23,00	
6	Đại Hòa	33,00	
7	Minh Hòa	34,50	
8	Đông Hòa	32,00	
	<b>Tổng</b>	<b>364,40</b>	

#### **VII. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

Để thực hiện chuyển đổi ruộng đất thành công cần phải tích cực tuyên truyền, vận động, giải thích để người dân thấy rõ lợi ích của việc chuyển đổi. Chỉ đạo phương pháp làm, cách làm, thống nhất san gạt để hình thành các cánh đồng lớn đồng đều làm quỹ đất để bốc thăm, trả lại diện tích cho từng hộ (phần đầu 1 hộ nhận 1 thửa), cụ thể phương pháp thực hiện như sau:

1. Họp chi hộ đề ra Nghị quyết, họp thôn để vận động Nhân dân thực hiện chủ trương (có biên bản). Sau khi Nhân dân đã thống nhất thực hiện chuyển đổi mới tổ chức thực hiện theo trình tự các bước đã được Nhân dân bàn, thống nhất.

2. Rà soát, định hướng quy hoạch hệ thống giao thông thủy lợi (*Đường nội đồng, kênh tưới tiêu, hệ thống hạ tầng phải thuận lợi đảm bảo ruộng của mỗi hộ gia đình cơ bản giáp đường, nương thuận lợi cho việc đưa cơ giới vào sản xuất chăm bón và thu hoạch*). Vùng đất cao cạn, đất trồng lúa kém hiệu quả chuyển sang quy hoạch trồng màu hoặc cây trồng khác; vùng đất hoang hóa, biển hói sâu trũng (đất ngoài 64) quy hoạch để nuôi trồng thủy sản kết hợp cho đầu trâu hoặc các mục đích sử dụng đất khác...

3. Rà soát, xác định hộ không có nhu cầu sản xuất, rà soát tiêu chuẩn, diện tích đất được giao, nhận và chuyển quyền sử dụng hợp pháp của từng hộ gia đình, cá nhân để xác định chính xác diện tích đúng để niêm yết công khai. Trong quá trình công khai nếu có ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị của người dân thì phải kiểm tra, làm rõ, xác định lại cho đúng. Lập phương án cải tạo đất, dự toán kinh phí chuyển đổi, kinh phí phá bờ vùng, bờ thửa, kinh phí làm đường, cầu cống, nương máng, giao thông thủy lợi, kinh phí cải tạo đất trình các phòng chuyên môn cấp huyện, cấp có thẩm quyền phê duyệt để được cải tạo.

4. Tổ chức phá bờ vùng, bờ thửa để hình thành các ô thửa lớn, hình thành vùng sản xuất tập trung.

5. Tùy theo mức độ thuận lợi, khó khăn của từng xứ đồng, khu đất để xác định sơ bộ hệ số K đảm bảo sự công bằng theo hướng đất xa, đất xấu thì hệ số K lớn hơn, đất gần, đất tốt thì hệ số K nhỏ hơn. Thực hiện việc bốc thăm, lấy phiếu ngẫu nhiên hoặc thỏa thuận nhận đất của người dân để xác định vị trí nhận ruộng.

6. Quy hoạch vùng đất dự phòng (đất 5%) và diện tích đất dôi dư sau phá bờ vùng bờ thửa (*nếu có*) về một khu vực để thuận lợi cho việc quản lý và điều hành sản xuất.

7. Xác định mốc giới, ranh giới, diện tích trên thực địa, chia ruộng đến từng hộ, trên cơ sở thống nhất của người dân.

## VIII. QUY TRÌNH VÀ CÁCH THỨC THỰC HIỆN

### 1. Bước 1:

- UBND xã xây dựng Đề án, họp triển khai thực hiện.
- Hội đồng nhân dân xã ra Nghị quyết về hỗ trợ kinh phí Tập trung, tích tụ ruộng đất.
- Các thôn trên cơ sở Nghị quyết của BCH Đảng bộ, Nghị quyết của HĐND, Đề án của UBND xã tổ chức họp Chi bộ ra Nghị quyết, họp Nhân dân thống nhất thực hiện.

### 2. Bước 2:

- Các đơn vị thôn thành lập Ban chuyển đổi ruộng đất từ 5 - 7 người do Bí thư chi bộ làm Trưởng ban, Trưởng thôn làm phó ban, các thành viên trong ban do Nhân dân bầu để thực hiện công tác chuyển đổi.

### **3. Bước 3:**

- Ban chuyển đổi ruộng đất của các thôn thống kê số diện tích chuyển đổi cụ thể đến từng vùng, từng hộ gia đình.

- Đi thực địa, quy hoạch lại giao thông thủy lợi (đường nội đồng nên đường từ 5-6 m), bờ vùng, bờ thửa để lên phương án làm giao thông thủy lợi, phá bờ vùng, bờ thửa phục vụ chuyển đổi (*vẽ sơ đồ quy hoạch cụ thể*).

- Những vùng đất trồng lúa kém hiệu quả nghiên cứu chuyển sang sản xuất rau màu hoặc cây công nghiệp...

- Quy hoạch đất dự phòng, đất dôi dư do phá bờ vùng, bờ thửa đưa về một vùng để thuận tiện cho việc quản lý, điều hành sản xuất.

- Xây dựng phương án, dự trù kinh phí để đưa ra Nhân dân bàn bạc quyết định.

### **4. Bước 4:**

- Tổ chức làm giao thông thủy lợi, phá bờ vùng, bờ thửa trên thực địa.

- Đo đạc lại diện tích sau khi làm giao thông, thủy lợi, phân loại đất trên các cánh đồng, đặt hệ số K cho phù hợp, đưa ra Nhân dân góp ý thống nhất (*Ban chuyển đổi thôn tính toán lại tùy vào vùng đất đã được dân bàn, soát lại diện tích chia đã đủ hay chưa, có phương án nâng lên hạ xuống cho phù hợp*).

### **5. Bước 5: Thống nhất phương án giao đất**

- Ban chuyển đổi đất thống nhất số thứ tự từng vùng sản xuất báo cáo cụ thể trước Nhân dân (*có sơ đồ từng vùng một cách cụ thể*).

- Cho Nhân dân bốc thăm thứ tự giao đất. Nên khuyến khích các hộ sống liền kề hoặc các gia đình là cha con, anh em v.v... cùng nhận một khu đất và thống nhất các hộ đó bốc chung một thăm.

- Tổ chức chia theo dạng cuốn chiếu trên sơ đồ hết đồng này sang đồng khác.

- Niêm yết công khai một cách dân chủ, dự kiến diện tích trong sổ thăm và rơi vào xứ đồng nào để Nhân dân góp ý trước lúc giao đất thực địa.

**6. Bước 6:** Giao đất trên thực địa, giao hết vùng này sang vùng khác, chú ý phân đất dự phòng giao sau cùng theo sơ đồ cuốn chiếu để phù hợp, điều chỉnh sau khi hoàn thành giao đất.

**7. Bước 7:** Tổng hợp sổ sách, sơ đồ giao đất, số hộ có diện tích trước và sau chuyển đổi để phối hợp với UBND xã xây dựng hồ sơ cấp lại bìa cho hộ dân.

## **IX. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ**



1. Ngân sách tỉnh, huyện: Theo chính sách phát triển đất trồng lúa và hỗ trợ khác
2. Ngân sách xã: 2.000.000<sup>d</sup>/ha

## **X. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Đảng ủy:**

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho Ban Thường vụ, Ban Chấp hành về trực tiếp phụ trách, chỉ đạo từng đơn vị thôn xóm. Tổ chức kiểm tra, đôn đốc, đánh giá kết quả lãnh đạo, chỉ đạo và bố cứu kịp thời trong suốt quá trình thực hiện.

### **2. Ủy ban nhân dân xã:**

- Tham mưu trình Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ ban hành Nghị quyết lãnh đạo về chuyển đổi đất nông nghiệp lần 3 gắn với tập trung ruộng đất hình thành vùng sản xuất quy mô lớn, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trong sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã.

- Trình Hội đồng Nhân dân xã ban hành Nghị quyết về cơ chế, chính sách thực hiện Tập trung, tích tụ ruộng đất trong sản xuất nông nghiệp trên địa bàn.

- Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện Đề án; ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện; chỉ đạo và phân công trách nhiệm đối với các ngành, các tổ chức, đoàn thể, các đơn vị thôn xóm tổ chức thực hiện Đề án đảm bảo mục tiêu, tiến độ, Kế hoạch đề ra.

- Hỗ trợ thủ tục hành chính cho người dân trong quá trình đo đạc lại đất, đẩy nhanh tiến độ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện chuyển đổi.

### **3. Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường:**

- Cung cấp bản đồ, danh sách diện tích đất sản xuất nông nghiệp của từng hộ gia đình để các đơn vị thôn xóm làm căn cứ thực hiện.

- Hướng dẫn thôn xóm, hộ nông dân thực hiện các thủ tục khi Tập trung, tích tụ đất nông nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với phòng TN&MT, Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị thôn xóm thực hiện hoàn thành việc đo đạc chỉnh lý bản đồ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Tập trung, tích tụ ruộng đất.

- Xử lý các vướng mắc liên quan đến quy hoạch, liên quan đến đất đai một cách kịp thời tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị thôn xóm tổ chức thực hiện.

### **4. Ban Tài chính ngân sách:**

Tham mưu UBND xã bố trí ngân sách thực hiện Đề án, quản lý, phân bổ nguồn hỗ trợ kịp thời, hiệu quả theo quy định của Pháp luật.

**5. Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức, các ngành, đoàn thể và cả hệ thống chính trị từ xã đến thôn xóm:**

- Tăng cường các biện pháp tuyên truyền về chủ trương, các cơ chế chính sách thực hiện Tập trung, tích tụ ruộng đất của tỉnh, huyện và xã tới doanh nghiệp, HTX và người nông dân để cùng chung tay, phối hợp thực hiện.

- Nâng cao công tác tuyên truyền để tạo chuyển biến về nhận thức trong cấp ủy chính quyền, cán bộ, đảng viên và người dân, xem việc thực hiện Tập trung, tích tụ ruộng đất là nhiệm vụ, giải pháp đột phá quan trọng hàng đầu để chuyển từ sản xuất phân tán, nhỏ lẻ, manh mún, hiệu quả thấp sang sản xuất nông nghiệp quy mô lớn theo hướng hàng hóa và bền vững. Khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; đổi mới hình thức sản xuất, quan hệ sản xuất trong nông nghiệp; tạo điều kiện để doanh nghiệp liên kết với hợp tác xã, tổ hợp tác.

- Huy động cả hệ thống chính trị từ xã đến thôn xóm tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc thực hiện Tập trung, tích tụ ruộng đất. Từ đó nâng cao nhận thức, vai trò, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và tạo sự đồng thuận, tự giác, tự nguyện của Nhân dân, đặc biệt là người nông dân trong quá trình triển khai thực hiện Tập trung, tích tụ ruộng đất. Trong quá trình thực hiện, cán bộ, đảng viên phải tích cực, gương mẫu đi đầu, đồng thời phải là hạt nhân tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia thực hiện.

## **6. Các đơn vị thôn:**

Trên cơ sở Nghị quyết của Đảng ủy, Đề án của UBND xã, các chi bộ, các thôn xây dựng kế hoạch chuyển đổi ruộng đất của đơn vị mình. Tổ chức họp Chi bộ, họp thôn bàn bạc cụ thể phù hợp địa bàn thôn mình, quyết tâm thực hiện tốt đề án thắng lợi.

Đề án này được phổ biến đến các chi bộ và tuyên truyền rộng rãi trong Nhân dân./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND huyện (B/C);
- Phòng NN&PTNT huyện (B/C);
- Phòng TN&MT huyện (B/C);
- TT Đảng ủy, TTHĐND xã (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể cấp xã(PH);
- Bí thư CB, Trưởng thôn 12 thôn;
- Lưu: VT, TNMT, KN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Cúc**

